

ELIN.

THE
RIDER®

ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO

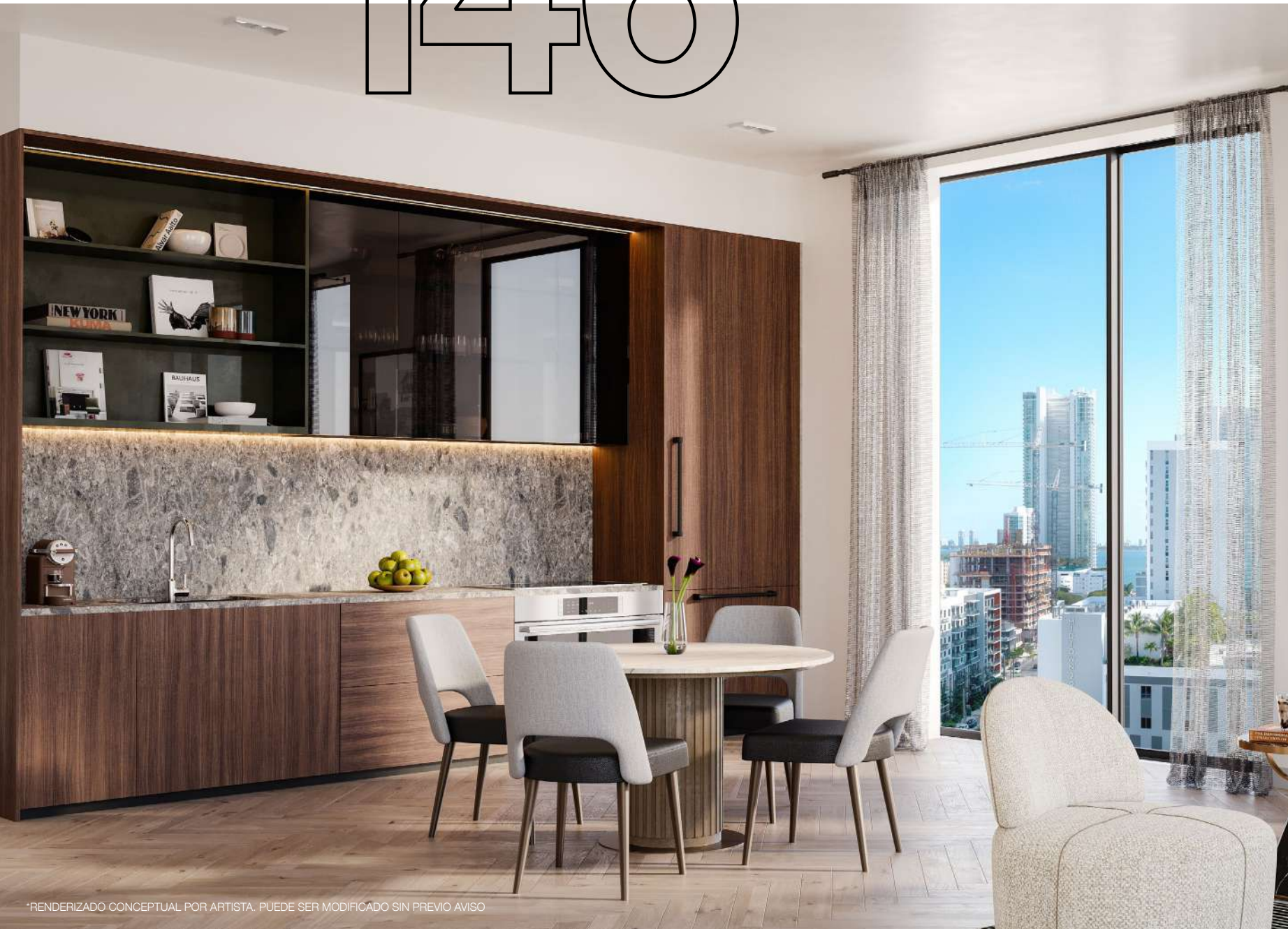


LAS DECLARACIONES VERBALES NO SON VINCULANTES NI GARANTIZAN LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL PROMOTOR. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN PRECISA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LA DOCUMENTACIÓN QUE CONFORME A LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, DEBE SER ENTREGADA PRO EL PROMOTOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.



94 NE 29TH STREET, MIAMI, FL 33137

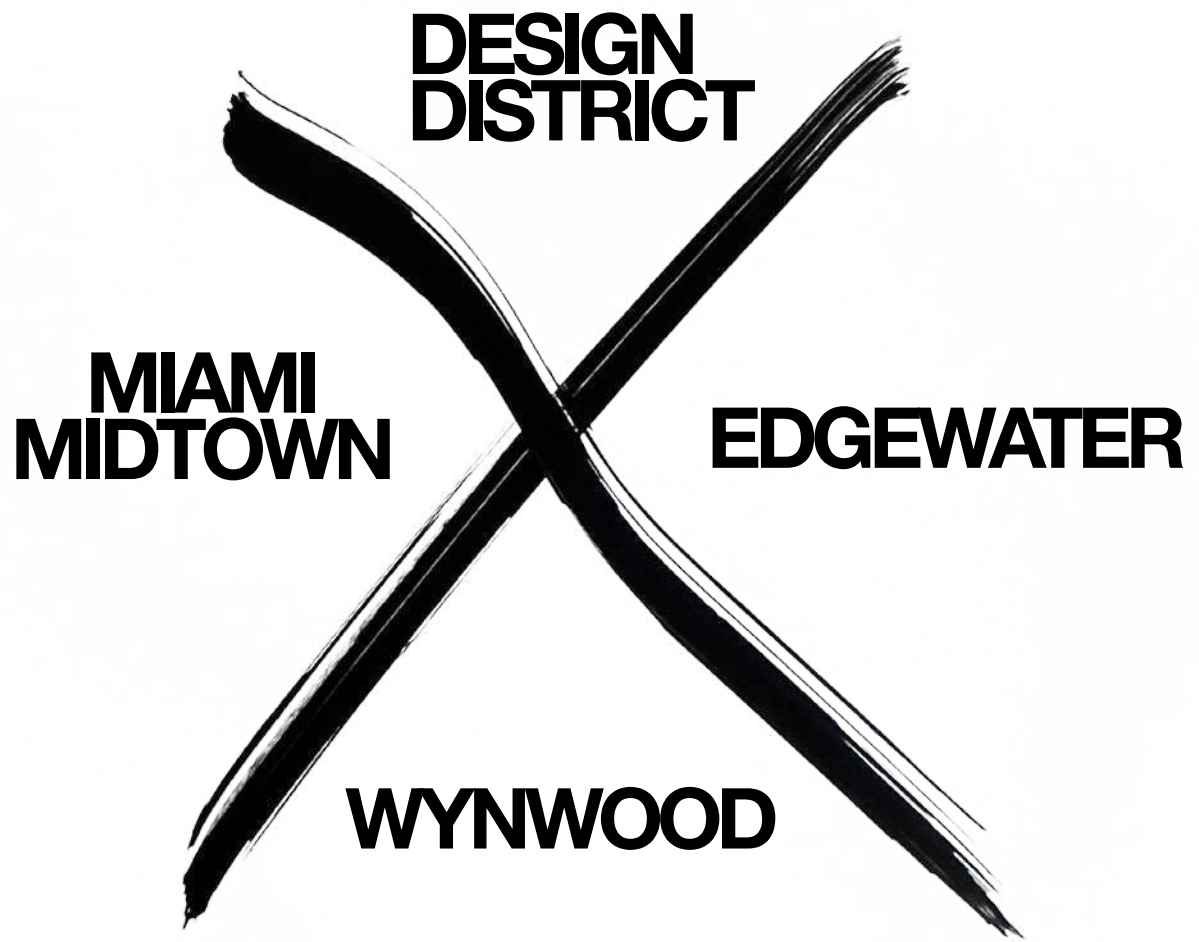
146



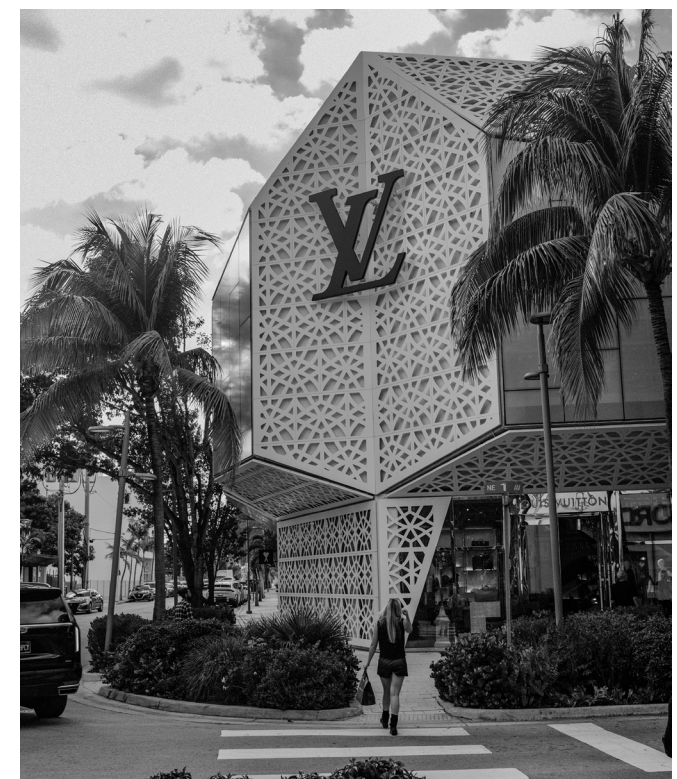
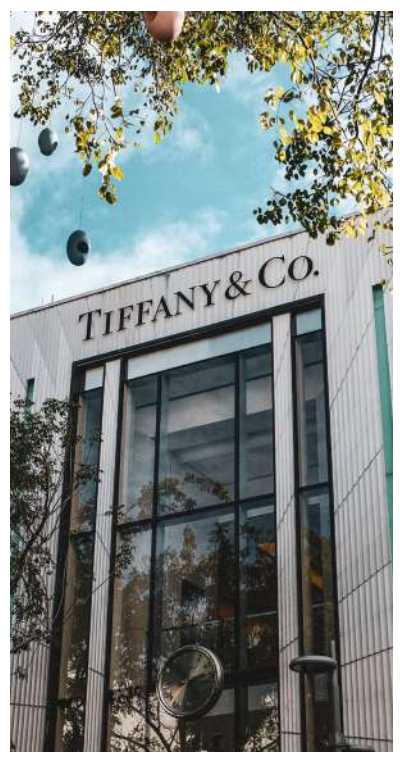
ICONIC IMAGES © 2024

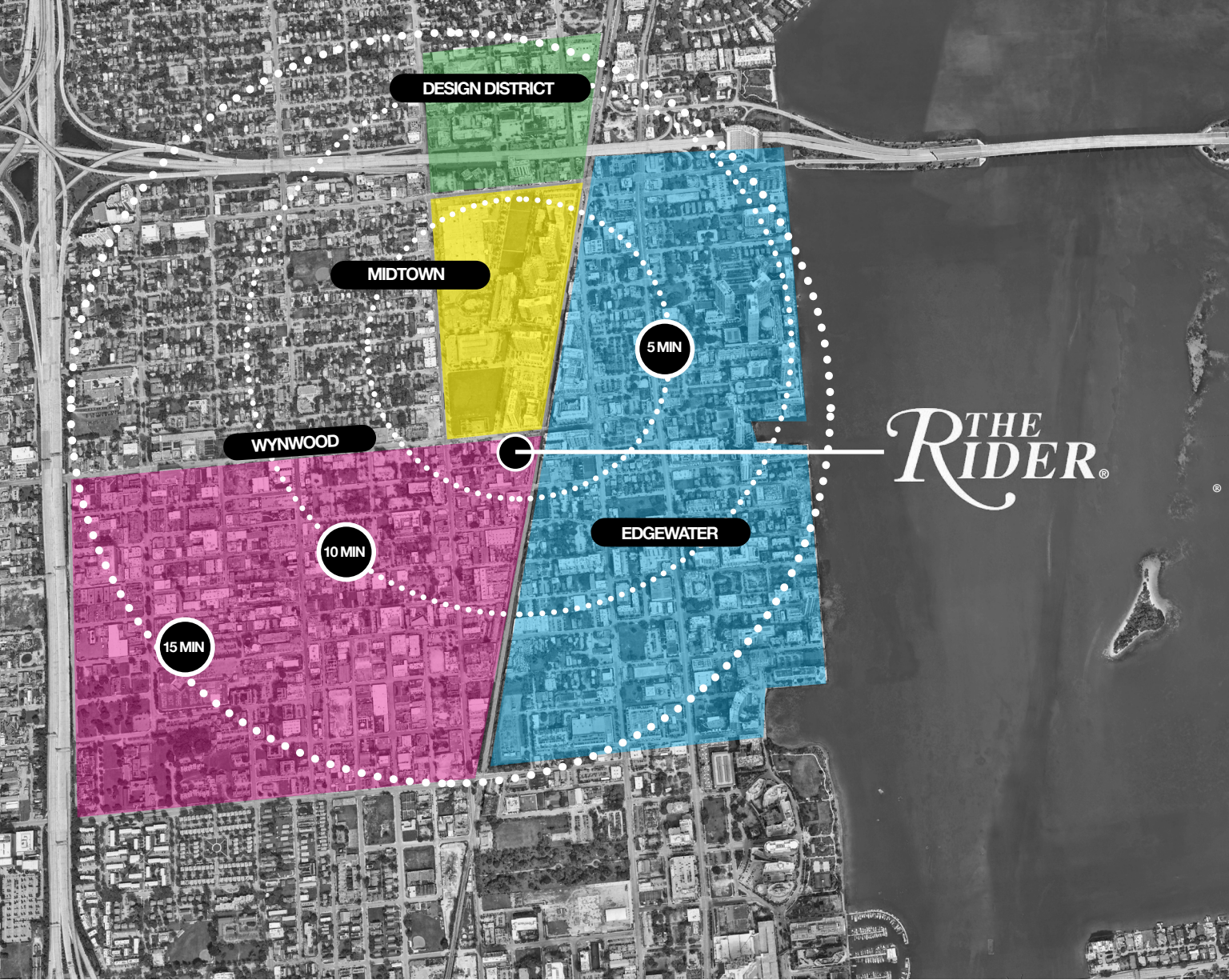
RESIDENCIAS EXCLUSIVAS
diseñadas por los creadores de "The Bond" en Brickell y la icónica torre de JP Morgan en Miami.

*RENDERIZADO CONCEPTUAL POR ARTISTA. PUEDE SER MODIFICADO SIN PREVIO AVISO



Ubicación centralizada, ¿porqué conformarse con menos?





TU ENTORNO

The Rider está ubicado en el corazón del área más concurrida de Miami, un animado epicentro de vida y entretenimiento en continuo desarrollo que cuenta con galerías de arte, cafeterías al aire libre y emblemáticos restaurantes premiados con estrellas Michelin. Un rincón de Nueva York fusionado con el encanto soleado de Miami.

DESIGN DISTRICT

RESTAURANTS & BAR/SALON
 MICHAEL'S GENUINE
 COTE
 SWAN
 MANDOLIN
 HARRY'S PIZZA
 L'ATELIER BY JOEL
 OMAKAMI
 ROBUCHON
 PURA VIDA
 ESTEFAN KITCHEN
 ZZ's
 CONTESSA
 SOPHIA
 ELASTIKA
 SADELLES

FEATURED STORES
 BACCARAT
 BOTTEGA VENETA
 BURBERRY
 BVLGARI
 CARTIER
 DIOR

FENDI
 GRAND SEIKO
 GUCCI
 HERMES
 HUBLOT
 LOUIS VUITTON
 LUMINAIRE
 PATEK PHILIPPE
 PRADA
 PANERAI
 ROLEX
 SALVATORE FERRAGAMO
 TOM FORD
 VACHERON CONSTANTINE
 VALENTINO
 VAN CLEEF ARPELS
 VERSACE
 YSL

MIDTOWN

RESTAURANTS & BAR/SALON
 MATY'S
 NEGRONI
 SUGAR CANE
 PROHIBITION
 TAP 42
 SALLUMERIA
 LAGNIAPPE
 OL' DAYS
 LITTLE HEN
 SALVAJE
 SOLANA

EDGEWATER

RESTAURANTS & BAR/SALON
 AMARA
 PURA VIDA
 MIGNONETTE

WYNWOOD

RESTAURANTS
 KYU
 1-800 LUCKY
 COYO TACO
 ASTRA
 BAKAN
 WYNWOOD KITCHEN & BAR
 MOMOSAN
 DOMA
 MAYAMI
 LE CHIC
 THREE & NO. 3 SOCIAL
 HIDEN
 TOTEM
 PASTIS
 OSSOBUCCO
 UCHI

ATTRACTIONS
 WYNWOOD WALLS
 THE OASIS
 MUSEUM OF GRAFFITI
 PANTHER COFFEE
 OASIS WYNWOOD

BAR/SALON
 EL PATIO
 RACKET
 BRICK HOUSE
 SHOTS
 CERVECERIA LA TROPICAL
 DIRTY RABI
 LE CHIC
 WYNWOOD BREWING CO.
 LA MOON
 THREE & NO. 3
 BACKDOOR MONKEY

FEATURED STORES
 SCOTCH & SODA
 BOHO HUNTER
 BASE
 LE LABO
 MVM MIAMI
 NOMAD TRIBE

EN CIFRAS (2023)

15M+
 VISITANTES
 ANUALES

\$590M
 GASTADO POR
 VISITANTES

1,736
 RESIDENTES

8K+
 EMPLEOS
 LOCALES

SOURCE: WYNWOOD BID

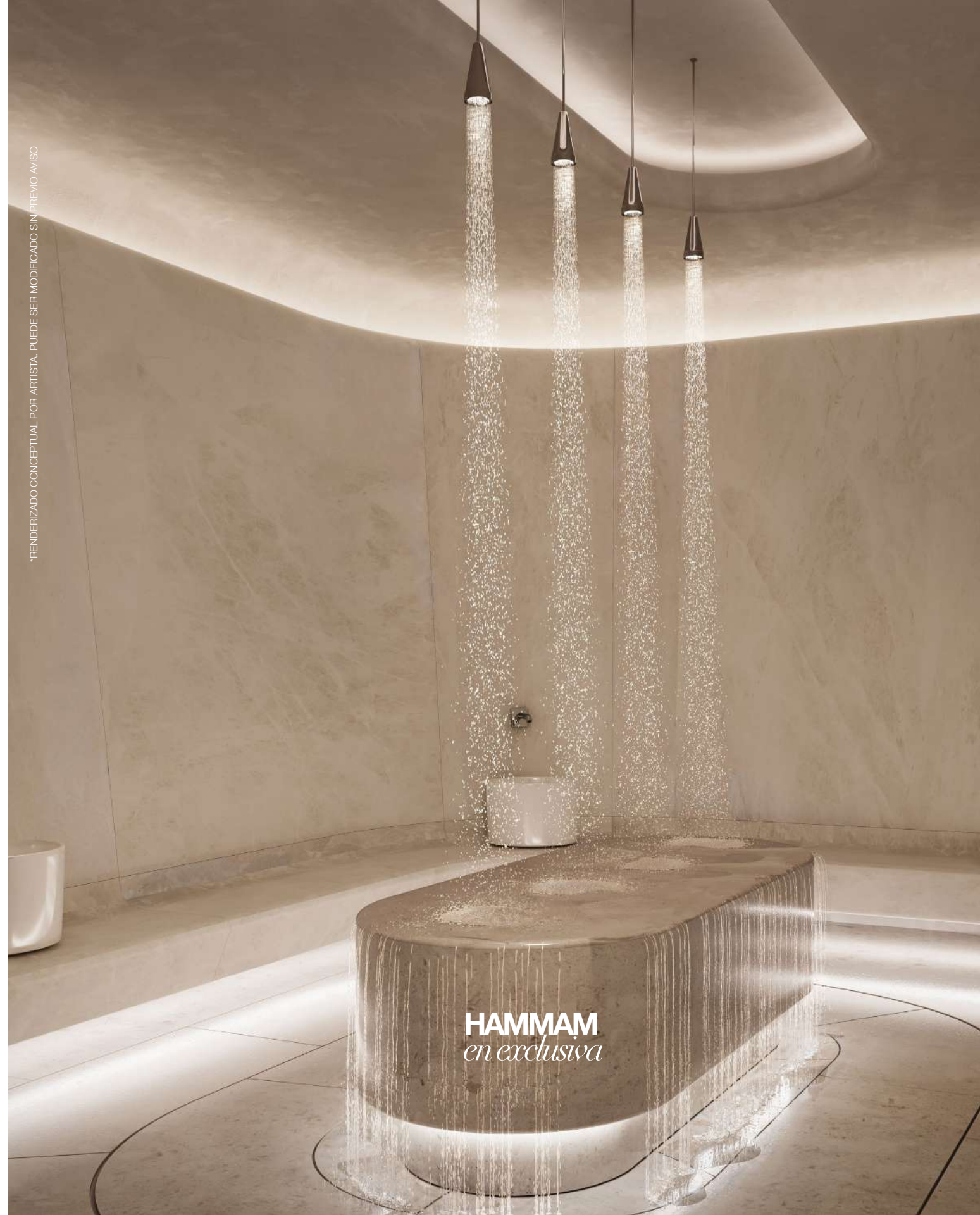
**PREPÁRATE PARA
EXPERIMENTAR
UNA NUEVA FORMA
DE VIVIR Y VIAJAR...
ADENTRATE EN EL
CAMINO DE LA
INNOVACION**



*Eleva tu experiencia
de vida.*

THE RIDER®

EDICIÓN LIMITADA *de residencias*
totalmente amuebladas y con acabados
s sofisticados que desafían lo convencional:
ESTUDIOS Y RESIDENCIAS DE
UNO A TRES DORMITORIOS
disponibles ahora **DESDE \$500K**
HASTA \$1.8M



*RENDERIZADO CONCEPTUAL POR ARTISTA. PUEDE SER MODIFICADO SIN PREVIO AVISO

HAMMAM
en exclusiva



LUJO Y PERSONALIDAD

ICONIC IMAGES © 2024

RENDERIZADO CONCEPTUAL POR ARTISTA. PUEDE SER MODIFICADO SIN PREVIO AVISO



BIENVENIDO A LA INNOVACIÓN

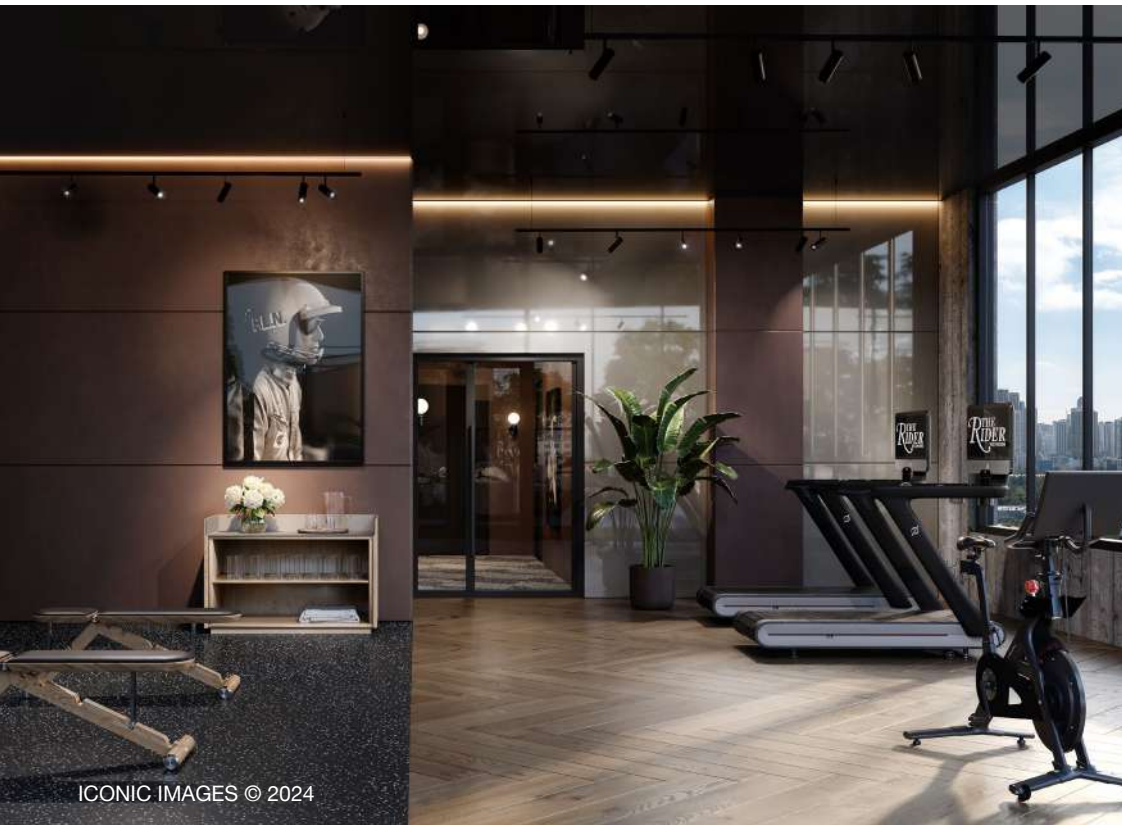
Un glamuroso vestíbulo que refleja estilo y originalidad... con una sala de música llamada VINYL, un espacio de spa "DOGGY STYLE" para el cuidado de tu mascota, saunas de infrarrojos, bañera de hielo (cold plunges), una piscina en la azotea y la colección de fotos de rock n' roll más icónica de Miami.



BIENVENIDO A CASA

IMPULSO

Gimnasio en la azotea con equipo digital de última generación



ICONIC IMAGES © 2024



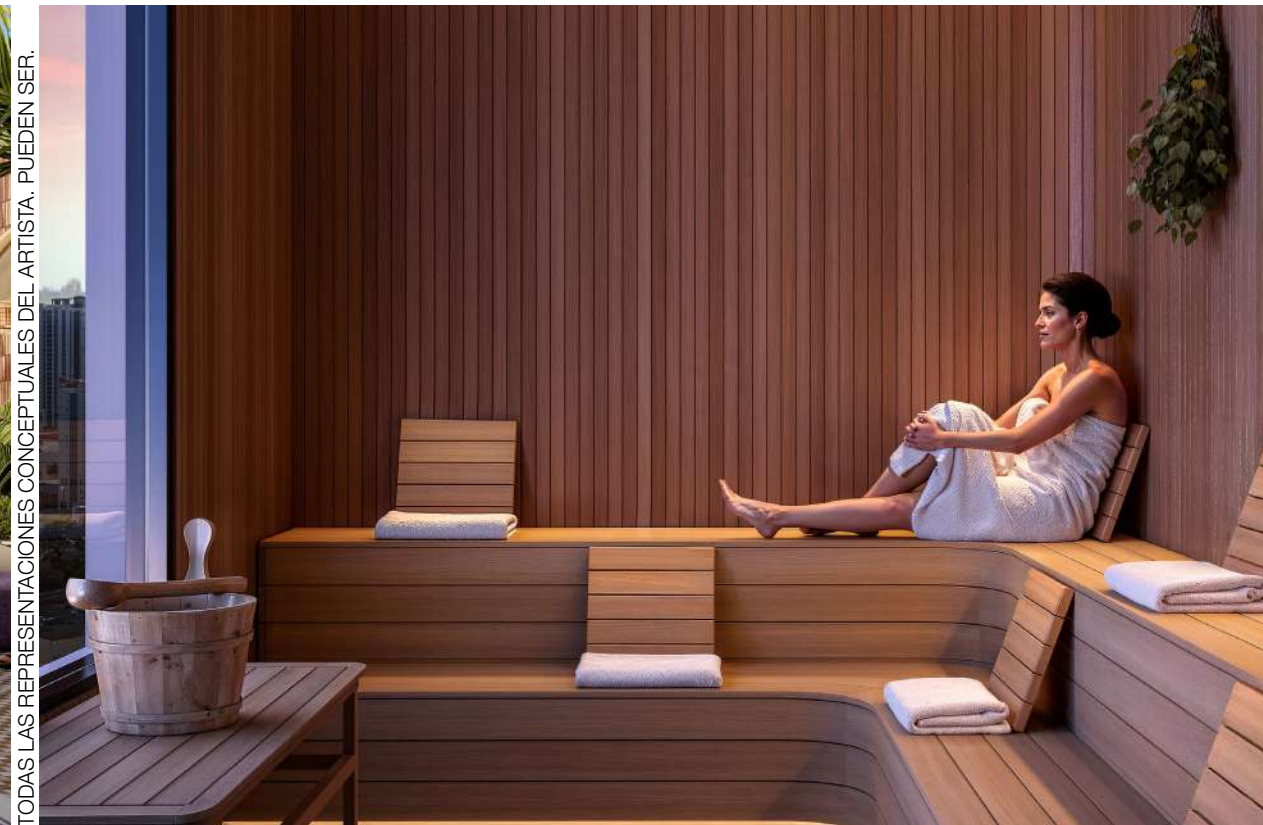
RECUPERACIÓN

Saunas de infrarrojos y baños de agua fría (cold plunge) en la azotea



POR ENCIMA DE TODO

Piscina en la azotea y áreas sociales al aire libre con bar privado y lounge de desayunos.



TODAS LAS REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA. PUEDEN SER.

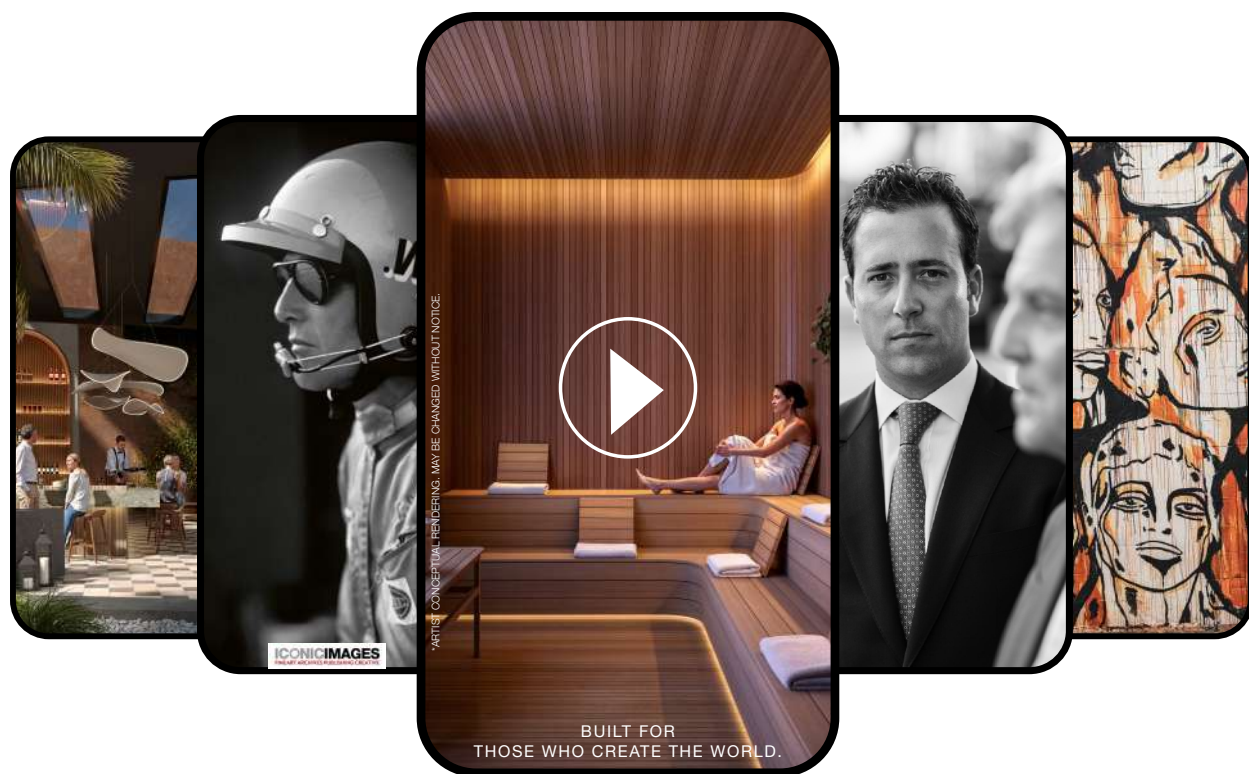


**ELECTRO DOMESTICOS GOURMET
CON TRADICIÓN ITALIANA**
¡ESTRENO
en exclusiva

Conocidos por su combinación de tecnología de vanguardia y estilo atemporal, los electrodomésticos Bertazzoni no sólo brindan utilidad, también son una obra de arte en cada cocina. Experimenta la armonía entre forma y funcionalidad mientras entretienes a tus invitados o disfrutas de una noche tranquila en casa.

En el corazón de la vibrante cultura de Miami, THE RIDER fusiona la creatividad local con el lujo global. La dedicación de Bertazzoni a la calidad y la innovación refleja nuestro compromiso de ofrecer una experiencia de vida inigualable. Estos electrodomésticos no son sólo herramientas, sino una declaración de estilo y sofisticación que complementa el carácter único de cada residencia... Y de cada residente. Con Bertazzoni, traemos un pedazo de lujo italiano a tu vida cotidiana, asegurando que cada momento en casa sea un testimonio de una vida sin límites.

PARA LOS NUEVOS NOMADAS DIGITALES *y para ti*



comunicación. conexión.

EXPLORA NUESTRA VIDEOTECA MOVIL EN [THERIDERRESIDENCES.COM](https://www.theriderresidences.com)

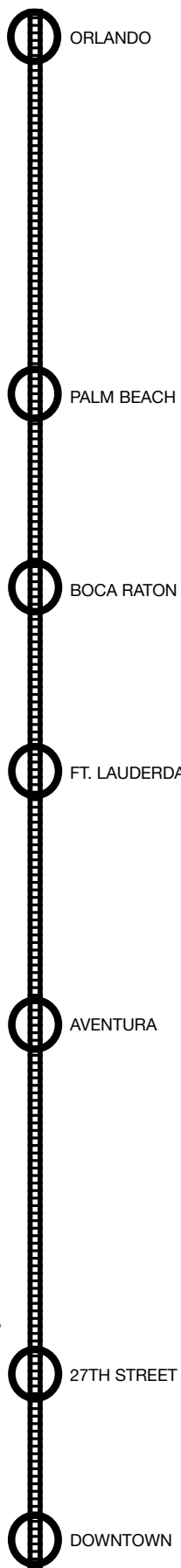
Y lanzamiento de...

RIDER **grit**

Como propietario, estarás siempre conectado digitalmente con tu hogar.

Mediante la combinación de un software robusto y la visión de nómada digital, te ofrecemos acceso en tiempo real al mantenimiento de tu residencia, a los ingresos por alquiler, al pago de facturas y a la gestión de la estada de tus invitados y arrendatarios de corto plazo, todo desde el acceso interactivo de tu calendario.





CONÉCTATE

A sólo 85 yards
LA NUEVA ESTACIÓN DE TREN
que revolucionará tu vida y tu manera de viajar



TODAS LAS REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA. PUEDEN SER CAMBIADAS SIN PREVIO



brightline
al lado

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

Por crativos, para crativos

- Residencias completamente amuebladas y preparadas para vivir
- Cocina espectacular para tus reuniones con electrodomésticos premium Bertazzoni
- Entrada sin llave con cerradura inteligente
- Pantalla OLED inteligente con aplicaciones Encimeras
- Dekton en toda la cocina y baños Accesorios de fontanería Porcelanosa
- Lavadora y secadora de alta eficiencia
- Balcones privados en todas las residencias
- Preinstalación para internet y cable para máximo rendimiento
- Vistas al agua desde algunas residencias
- Sensores inteligentes para luces, agua y aire acondicionado
- Amplias terrazas Lanai en ciertas residencias

LAS COMODIDADES

El Tema de Conversación de la Ciudad

- Escultura "X Marks the Spot" en el Port Cochere
- Lobby épico adornado con arte fino y motocicletas de colección
- Lounge y bar en la azotea con exuberantes jardines
- "Ready Set Cafe" para tu vida en movimiento
- Gimnasio y longevidad (RESET) con pesas, jardín de baños fríos, saunas de infrarrojos, sala de masajes, The Mirror, bicicletas Peloton y equipo Technogym
- Sala de residentes (VINYL) con mesa de billar, pantalla de cine y conjunto de tocadiscos para DJ
- Área de piscina estilo resort en la azotea
- Acceso exclusivo a motocicletas de lujo y bicicletas eléctricas.
- Galería de arte itinerante
- Esquinas para creación de contenido en redes sociales (BTS) con iluminación profesional y WIFI disponible en toda la propiedad

SERVICIOS

Más como un hotel Boutique

- Servicio de valet las 24 horas, gratuito para los propietarios
- Mostrador y servicio de tipo hotel las 24 horas
- Seguridad SMART FOB
- Administración de propiedades para continuidad y limpieza
- Oficina de administración de propietarios de lunes a viernes
- Registro de estilo hotelero

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Artístico y Elegante

- 146 Residencias influyentes • Permitido a corto plazo con gestión opcional de terceros
- 11,200 pies cuadrados de locales comerciales en la planta baja y en la azotea
- A 85 yardas de la estación de tren programada
- Cristales de impacto por viento en todo el edificio
- Techos abovedados en el vestíbulo con librería de motocicletas personalizada
- Espacios de coworking
- Sonido envolvente disponible en todas partes
- Colección de arte coleccionable
- Pet friendly y spa para mascotas "Doggy-Style"
- Ubicación óptima en Miami
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Filtración de bienestar de agua y aire

APROXIMADAMENTE 2,000 M²* DE ZONAS COMUNES

*LOS NUMEROS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

Y UNA PERMANENTE COLECCIÓN DE FOTOS ICÓNICAS



ICONICIMAGES
FINE ART ARCHIVES PUBLISHING CREATIVE

DESARROLLADOR

historia



Diego Ojeda - Rilea Group, Presidente
Ciprés, CEO



Alan Ojeda - Rilea Group, CEO

En el distinguido panorama de la industria inmobiliaria de Miami, resalta un nombre desde 1981: el Grupo Rilea. Más que desarrolladores inmobiliarios, el Grupo Rilea son constructores de comunidades, creadores de empleo y generadores de riqueza para sus socios.

“The Rider” representa un hito en la trayectoria del Grupo Rilea. Con la visión del presidente de Rilea, Diego Ojeda, este proyecto colaborativo introduce la nueva división CIPRÉS, enfocada en proyectos innovadores y de vanguardia. Este desarrollo redefinirá el horizonte inmobiliario de Miami y ejemplificará el compromiso de Rilea con la excelencia pionera que le caracteriza y su continuo liderazgo en la industria.

THE RIDER.® TEAM



RILEA GROUP

Desarrollador

Desde 1981, el Grupo Rilea lidera el panorama del desarrollo inmobiliario en Miami, marcando la pauta con proyectos emblemáticos como la sede de J.P. Morgan en 1450 Brickell. Con más de cuatro décadas de innovación, nuestro compromiso sigue firme: iluminar el camino en el desarrollo inmobiliario con proyectos que destacan por su innovación, progreso y aportación a la comunidad. Nuestro legado es transformar espacios urbanos, enriquecer la vida de las personas, garantizar el retorno de la inversión a nuestros socios y dejar una huella de excelencia en el sector.

www.RileaGroup.com



DEFORMA STUDIO

*Arquitecto
(2X with Developer)*

Deforma Studio es un estudio boutique de arquitectura y diseño de interiores con sede en Miami FL. El estudio es conocido por crear espacios poderosos, cómodos y pragmáticos.

Los diseños se centran en última instancia en la experiencia humana positiva en relación con los entornos construidos y naturales circundantes.

Destacan por su compromiso con nuevas exploraciones del espacio junto con nuevos enfoques creativos para la resolución de problemas y la estética. Con más de 35 años de experiencia combinada, el estudio ofrece una amplia gama de servicios de diseño integrales que incluyen arquitectura, interiores, planificación y diseño gráfico.

www.DeFormaStudio.com



RADYCA

*Diseño de Interiores
(3X with Developer)*

Grupo de arquitectos y diseñadores con sede en Miami y más de 20 años de experiencia en la industria.

RADYCA ha construido una cartera de proyectos diversos que transmiten una definición refinada y sofisticada del lujo, desde superyates hasta edificios de gran altura.

La misión de RADYCA es ofrecer una experiencia personalizada y práctica que agregue valor a bienes raíces y otras inversiones mediante el uso de un diseño atemporal y de alta gama.

www.Radyca.com



CERVERA

*Venta de Bienes Raíces
(3X with Developer)*

Cervera Real Estate es una empresa inmobiliaria familiar con sede en el sur de Florida. Durante casi medio siglo, han transformado el paisaje del sur de Florida y demostrado que el servicio personalizado garantiza la satisfacción de los clientes. Con una red internacional extensa e inigualable y décadas de experiencia, han cultivado relaciones únicas y duraderas con desarrolladores, arquitectos, inversores y firmas inmobiliarias, cruciales para su éxito y el de clientes y socios.

www.Cervera.com



ADRIANA HOYOS

Residencias - Diseño de interiores

Adriana Hoyos Furnishings fue creada en 1994 y se ha convertido en una destacada marca mundial de diseño de lujo y un conglomerado empresarial con sede en Miami, con fábricas, estudios, oficinas, tiendas y bienes raíces en América Latina, EE. UU., Europa y Oriente Medio.

La marca es reconocida globalmente y se asocia con un diseño de alta calidad, y el uso de materiales finos y acabados excepcionales.

www.AdrianaHoyos.com



COASTAL

*Constructora
(6X junto al desarrollador)*

Coastal Construction lleva edificando en toda Florida desde 1955. Se distinguen por la calidad de su trabajo, su compromiso con la seguridad, relaciones duraderas y una dedicación personal inquebrantable. Han logrado posicionarse entre las 20 mejores empresas de construcción y cuentan con una amplia lista de clientes públicos y privados, habiendo construido más de 15,000 residencias de condominios y más de 5,000 habitaciones en 60 hoteles. Recientemente, han trabajado en proyectos como Aston Martin Residences, la torre Porsche, las Residencias Ritz Carlton en Tampa y las Residencias by Armani.

www.CoastalConstruction.com



CIPRÉS



RILEA GROUP
REAL ESTATE DEVELOPERS
SINCE 1981

CERVERA®
REAL ESTATE • 1969

GALERÍA DE VENTAS: 89 NE 27TH ST, MIAMI, FL 33137 TEL +1 305.432.9969

WWW.THERIDERRESIDENCES.COM

@THERIDERRESIDENCES